



**CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**CĒSU NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

23.01.2025.

Nr. \_\_\_\_

**Par SIA "Vidzemes koncertzāle" telpu un  
aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas noteikumu apstiprināšanu**

Ievērojot 15.01.2025. starp Cēsu novada pašvaldību un SIA „Vidzemes koncertzāle” noslēgtā Pārvaldīšanas līguma Nr.38/2025/2.2-3, saskaņā, ar kuru Cēsu novada pašvaldības nekustamais īpašums Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 005 1502 ir nodots pārvaldīšanā SIA „Vidzemes koncertzāle”, 3.1.4.apakšpunktu un pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3.punktu, saskaņā ar Finanšu komitejas 16.01.2025. atzinumu (prot. Nr.1), Cēsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt SIA "Vidzemes koncertzāle" telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas noteikumus saskaņā ar pielikumu
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada domes izpilddirektorei.

Sagatavoja: M.Zvīnis

Pielikums  
Cēsu novada domes  
23.01.2025.lēmumam Nr. \_\_

Apstiprināts  
ar Cēsu novada domes  
23.01.2025.lēmumu Nr. \_\_

NOTEIKUMI  
Cēsīs, Cēsu novadā

2025.gada 23.janvārī

Nr. \_\_

**SIA "Vidzemes koncertzāle"  
telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas noteikumi**

1. SIA "Vidzemes koncertzāle", vienotais reģistrācijas Nr.44103089090 (turpmāk tekstā – Koncertzāle) telpu nomas maksas tarifi veidoti atbilstoši sekojošām pakalpojumu ņēmēju kategorijām:
  - 1.1.1. Korporatīvu un privātu pasākumu organizatori;
  - 1.1.2. Komerccstruktūras – koncerti, semināri, teātri;
  - 1.1.3. Valsts vai pašvaldības budžeta finansētas organizācijas.
2. Koncertzāles telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas tarifi ir veidoti saskaņā ar šādiem kritērijiem:
  - 2.1. Tirgus cena attiecīgā pakalpojuma grupā, kas iegūta veicot līdzīgu pakalpojuma sniedzēju telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksu izpēti;
  - 2.2. Koncertzāles telpu, stundas, kvadrātmetra pašizmaksas aprēķins;
  - 2.3. Koncertzāles mākslinieciski konsultatīvās padomes sniegtais vērtējums par nomas pasākuma mākslinieciskās kvalitātes atbilstību stratēģiskajiem mērķiem;
3. Tiek noteikti sekojoši Koncertzāles telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas tarifi:

<b>SIA "Vidzemes koncertzāle" telpu un aprīkojuma nomas maksas un pakalpojumu maksas tarifi</b>		
<b>Nomas priekšmets</b>	<b>Mērvienība (nomas periods)</b>	<b>Cena (bez PVN) EUR</b>
<b>1. Lielās zāles (825 m2) ar tai pieguļošo telpu (garderobe (173 m2), 1 stāva vestibils (443m2), zemskatuve (130m2), 2 stāva vestibils (161,3 m2), 2 stāva halles (247,5 m2), balkona halles (206,1 m2)) noma</b>		
1.1. Korporatīviem, privātiem pasākumiem, Komerccstruktūrām – Koncerti, semināri, teātri ar standarta aprīkojumu (parters un balkons)	1.1.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)	1722
	1.1.2 Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	300
	1.1.3. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 24.00 līdz 12.00)	57
	1.1.4. Papildkoncerts pamatkoncerta dienā	750
	1.2.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)	1288

1.2. Komerctrukturām – Koncerti, semināri, teātri ar standarta aprīkojumu (tikai parters)	1.2.2. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	228
	1.2.3. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 24.00 līdz 7.00)	46
	1.2.4. Papildkoncerts pamatkoncerta dienā	550
1.3. Cēsu novada pašvaldība	1.3.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)	1120
	1.3.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	896
	1.3.3. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	180.30
	1.3.4. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir pēc plkst. 24.00 līdz 7.00)	36
1.5. Ierakstu veikšanai	1.5.1. Stunda (par katru stundu, ja nomas periods no pirmdienas līdz trešdienai ir laika posmā no plkst.14.00 līdz plkst. 24.00 un no ceturtdienai līdz svētdienai ir laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00))	228
	1.5.2. Stunda (par katru stundu tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 24.00 līdz 7.00)	36
	1.5.3.Stunda (par katru stundu, ja nomas periods no pirmdienas līdz trešdienai ir laika posmā no 07:00 līdz plkst. 14:00)	205
<b>2. Mazās zāles (192,3 m2) ar tai piegulošām telpām (mākslinieku telpa 24,8 m2) noma</b>		
2.1. Korporatīviem, privātiem pasākumiem	2.1.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)	350
	2.1.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	280
	2.1.3. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	75
	2.1.4. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir pēc plkst. 24.00 līdz 7.00)	15
2.2. Komerccpasākumiem (koncerti, semināri, teātri) un no valsts vai pašvaldības budžeta finansētām organizācijām	2.2.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)	295
	2.2.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	235
	2.2.3. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	60
	2.2.4. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir pēc plkst. 24.00 līdz 7.00)	15
2.3. Cēsu novada pašvaldība	Stunda	29.71

2.4. Privātā kino seanss	2.5.1. No pirmdienas līdz ceturtdienai (no plkst.7.00 līdz 24.00)	148,76
	2.5.2. No piektdienas līdz svētdienai (no plkst. 7.00 līdz 24.00)	165,29
<b>3. Semināru zāles (103,1 m2 vai 107,8 m2 vai 105,2 m2) (bez palīgtelpām un bez semināru aprīkojuma) noma</b>		
3.1. Korporatīviem, privātiem pasākumiem	3.1.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)	350
	3.1.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	280
	3.1.3. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	95
	3.1.4 Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir pēc plkst. 24.00 -7.00)	15
3.2. Komerccpasākumiem (koncerti, semināri, teātri) un no valsts vai pašvaldības budžeta finansētām organizācijām	3.2.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)	260
	3.2.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	160
	3.2.3. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	85
	3.2.4. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir pēc plkst. 24.00 līdz 7.00)	15
3.3. Cēsu novada pašvaldība	Stunda	67,36
<b>4. Semināru zāles (103,1 m2 vai 107,8 m2 vai 105,2 m2) (bez palīgtelpām) ar semināra aprīkojumu (krēsli, galds, projektor un ekrāns) noma</b>		
4.1. Korporatīviem, privātiem pasākumiem	4.1.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)	450
	4.1.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	380
	4.1.3. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	95
	4.1.4 Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir pēc plkst. 24.00 -7.00)	15
4.2.Komerccpasākumiem (koncerti, semināri, teātri) un no valsts vai pašvaldības budžeta finansētām organizācijām	4.2.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)	360
	4.2.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	260
	4.2.3. Stunda (par katru semināra stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	90

<b>5. 2.stāva vestibila (161,3 m2) noma</b>		
5.1. Korporatīviem, privātiem pasākumiem	5.1.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)	350
	5.1.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	280
	5.1.3. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	95
	5.1.4. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir pēc plkst. 24.00 līdz 7.00)	15
5.2. Komerccpasākumiem (koncerti, semināri, teātri) un no valsts vai pašvaldības budžeta finansētām organizācijām	5.2.1. Pilna diena (8 h laika posmā no plkst.7.00 līdz plkst.24.00)	260
	5.2.2. Nepilna diena (5 h laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	160
	5.2.3. Stunda (par katru pasākuma stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	80
	5.2.4. Stunda (par katru stundu pasākuma tehniskai sagatavošanai un, ja nomas periods ir pēc plkst. 24.00 līdz 7.00)	15
<b>6. Tirdzniecības platības noma vestibilā (4 m2)</b>	6.1. Saskaņā ar publiskā pasākuma laiku – 1 h pirms/ pēc pasākuma un pasākuma pārtraukumā ar apkalpojošo personālu	45
	6.2. Saskaņā ar publiskā pasākuma laiku – 1 h pirms/ pēc pasākuma un pasākuma pārtraukumā pasākumos	25
	6.3. Saskaņā ar publiskā pasākuma laiku – 1 h pirms/ pēc pasākuma un pasākuma pārtraukumā pasākumos, kas iekļauti Koncertzāles mākslinieciskajā programmā ar apkalpojošo personālu	30
	6.4. Biļešu izplatītājiem (summa mēnesī)	29 – 45
<b>7. Apartamentu noma</b>	Diennakts	41.32
<b>8. Grimētavas noma</b>	8.1. Stunda (par katru stundu, ja nomas periods ir laika posmā no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	4.00
	8.2. Pilna diena (no plkst. 7.00 līdz plkst. 24.00)	45
<b>9. Pārējie pakalpojumi</b>		
9.1. Skatuves sagatavošana apskaņojamiem koncertiem – akustisko vairogu noņemšana un skaņu slāpējošo kulišu uzstādīšana	Viens pasākums	120
9.2. Mūzikas aparatūras komplektu noma		

9.2.1. Mūzikas aparatūras komplekts runām (pārvietojamais, bez skaņu operatora darba) (2 skandas, pulsts, 1 bezvadu mikrofons)	Diena	60
9.2.2. Mūzikas aparatūras komplekts apskaņošanai (pārvietojamais, bez skaņu operatora darba) (2 skandas, 2 subi, pulsts, atskaņotājs, 1 bezvadu mikrofons)	Diena	100
9.3. Videoprojektoru noma		
9.3.1. Videoprojektora 3000 lm noma	Diena	30
9.3.2. Videoprojektora 4500 lm noma	Diena	65
9.4. Ekrānu noma		
9.4.1. Ekrāna 180x144cm noma	Diena	15
9.4.2. Ekrāna 350x241cm noma	Diena	30
9.4.3. Ekrāna 5 x 9 m noma	Diena	160
9.4.4. Saliekams priekšas projekcijas ekrāns 3.7 x 6.5m	Diena	100
9.5. Portatīvā datora noma	Diena	25
9.6. Gaismu iekārtu Robe - LED Beam 150 (1 gab.) noma	Diena	10
9.7. Inteliģentā starmeša Spot - Robe VIVA CMY noma	Diena	25
9.8. Mikrofonu noma		
9.8.1. Instrumentu mikrofons DPA d:vote 4099 (1 gab.)	Diena	10
9.8.2. Radio mikrofons Shure QLXD/SM58	Diena	20
9.8.3. Mikrofons Line audio CM3	Diena	6
9.8.4. Mikrofons Crown PCC 160	Diena	5
9.8.5. Mikrofons BeyerDinamic CM930	Diena	5
9.8.6. Mikrofons Shure SM58	Diena	3
9.8.7. Mikrofons Shure B57	Diena	3
9.8.8. Mikrofons Shure B56	Diena	3
9.8.9. Mikrofons Shure B52	Diena	3
9.9. Transformatora DI BOX BSS 133 noma	Diena	3,5
9.10. Instrumentu pastiprinātāja Bass combo - Gallien Krueger MB150S-112 III (1 gab.) noma	Diena	15
9.11. RCF NX12-SMA Skatuves Monitori (5.gab.)	Diena	25

9.12. Krēslu noma (1 gab.)	Diena	1
9.13. Galdu noma (1 gab.)		
9.13.1. Galdu noma (1gab) 180x80 cm	Diena	4
9.13.2. Stāvgaldu noma (1.gab) d60 cm	Diena	8
9.13.3. Kino tirdzniecības letes noma (1.gab)	Viens pasākums	5
9.14. Podestu noma (1gab)	Diena	8
9.15. Nošu pulsts noma	Diena	2
9.16. Nošu pulsts ar apgaismojumu noma	Diena	4
9.17. Koncertflīģeļa izmantošana	Diena	90
9.18. Koncertflīģeļa izmantošana un skaņošana	Diena	250
9.19. TV ekrāna uz statīva noma	Diena	45
9.20. Biļešu izplatīšana	% no katras pārdotās biļetes nomināla	3%
9.21. Reklāmas laukums pie koncertzāles afišu stenda	Diena	0,83
9.22. Papildus telpu uzkopšana korporatīvam pasākumam.	Viens pasākums	80
9.23. Projektu vadība	% no pasākuma tiešajām izmaksām	3%
<b>10. Koncertzāles tehniskā personāla pakalpojumi*</b>		
* Valsts svētku dienās personāla pakalpojumu maksa tiek reizināta ar koeficientu 2.		
10.1. Apskaņošanas pakalpojums	Stundā (viens darbinieks)	25
	Viena koncerta apskaņošanas pakalpojums lielajā.zālē	min. 200
10.2. Gaismošanas pakalpojums	Stundā (viens darbinieks)	25
	Viena koncerta gaismošanas pakalpojums I.zālē	min. 200
10.3. Tehniskais personāls (skatuves pārbūves, zāļu iekārtošanas u.c. pakalpojumi)	Stundā (viens darbinieks)	15
10.4. Pasākumu apkalpojošais personāls (garderobe, vietu ierādīšana, biļešu kontrole)	10.4.1. Garderobe (1 apkalpotājs uz 1 pasākumu līdz 4,5h)	30
	10.4.2. Garderobe (2 apkalpotāji uz 1 pasākumu līdz 4,5 h)	60
	10.4.3. Garderobe, biļešu kontrole un vietu ierādīšana parterī	180
	10.4.4. Garderobe, biļešu kontrole un vietu ierādīšana parterī un balkonā	230

4. Atsevišķos gadījumos, uz Koncertzāles valdes locekļa atsevišķa rīkojuma pamata, nomniekam var piemērot individuālu noteiktu nomas maksu pēc mākslinieciiski konsultatīvās padomes rekomendācijām saistībā ar nomas pasākuma mākslinieciiskās kvalitātes atbilstību Koncertzāles

stratēģiskajiem mērķiem. Šādā gadījumā nomas maksas apmērs nosakāms ne mazākā apmērā kā SIA „Vidzemes koncertzāle” telpu pašizmaksa nomas vienībai.

5. Sarunās ar darījumu partneriem SIA “Vidzemes koncertzāle” kompetentie darbinieki ir tiesīgi vienoties par augstāku darījumu summu, lai veicinātu uzņēmuma efektīvu saimniecisko darbību un ienākumus, papildus šī dokumenta 2. punktā noteiktajiem kritērijiem, ņemot vērā sekojošus kritērijus:
  - 5.1. Tirgus pieprasījums pēc SIA „Vidzemes koncertzāle” telpu nomu grafika aizpildījuma;
  - 5.2. SIA „Vidzemes koncertzāle” telpu izmantošanas plāni saimnieciskās darbības veikšanai, kas SIA „Vidzemes koncertzāle” nodrošinātu lielākus pašu ieņēmumus nekā telpu noma, piemērojot standarta tarifu.
6. Telpu nomai svētku dienās (14. februāris, 8. marts, Lieldienas, 15. decembris – 31. decembris) var tikt piemērots uzcenojums 10 - 20% apmērā, ņemot vērā pasākuma saturu un specifiku.